

### RELACIÓN CON EL ENTORNO



### FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

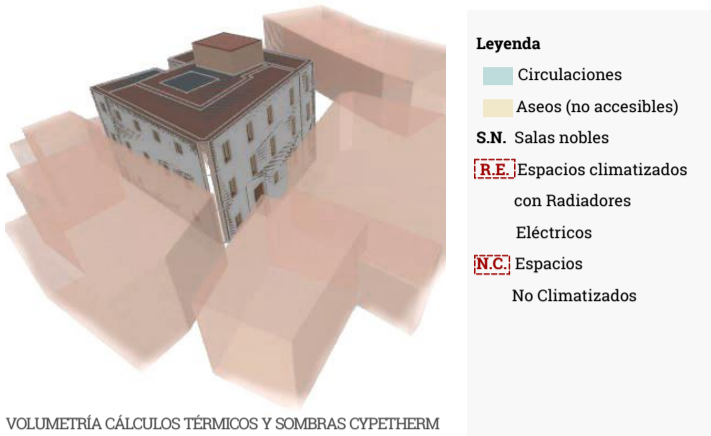


### LOGROS/ OBJETIVOS

**GLOBAL >>>> Fomentar la REHABILITACIÓN INTEGRAL del Casco Histórico de Cuevas del Almanzora. Convertir esta actuación en una intervención ejemplarizante que pueda extenderse al resto de casas burguesas.**

#### PARTICULARES

- > Reducir la demanda energética
- > Aumentar confort usuario: higrtermico, lumínico, acústico y accesible.
- > Recuperar "esencia" del edificio original: tras varias intervenciones posteriores.



VOLUMETRÍA CÁLCULOS TÉRMICOS Y SOMBRAS CYPETHERM

### ANTECEDENTES

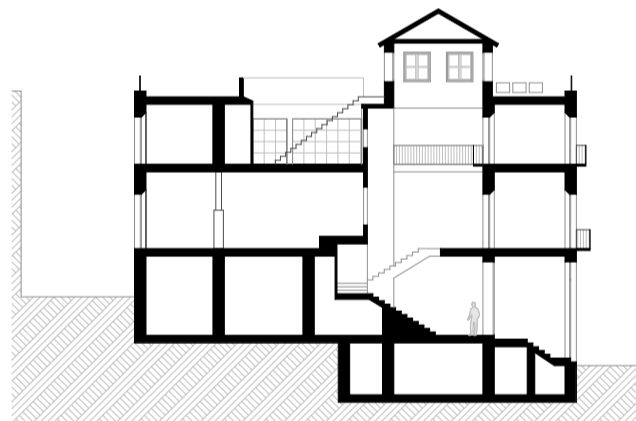
La casa palaciega Don Torcuato Soler Bolea en Cuevas del Almanzora (Almería) es un ejemplo de **vivienda burguesa del siglo XIX**. Actualmente sede del Ayuntamiento de la localidad.

Compuesta de 3 plantas y sótano. Su interior está formado por numerosas salas nobles, la mayoría pintadas al temple y decoradas con motivos en escayola y lienzos de gran valor artístico. La escalera principal es imperial de mármol y desde ella se pueden contemplar las vidrieras interiores en madera y cristal de colores del salón de actos.

En la actualidad este edificio alberga la alcaldía y varios usos administrativos, como el punto de atención al ciudadano, catastro y urbanismo.

El edificio original ha sufrido varias intervenciones para adaptarse al nuevo funcionamiento- algunas de ellas poco acertadas: Instalación ascensor, nuevos revestimientos, iluminación, falsos techos y clima en algunas estancias. Con la nueva propuesta se pretende recuperar en la medida de lo posible el estado original del inmueble y conseguir que las zonas intervenidas sean de mayor calidad.

Uno de los principales problemas es el **disconfort térmico** de los usuarios ya que el edificio sufre grandes infiltraciones: carpinterías originales de madera y vidrio simple, y cubierta sin aislamiento y puertas de acceso abiertas. La **accesibilidad** es mejorable y la factura del agua es muy elevada para un consumo mínimo.



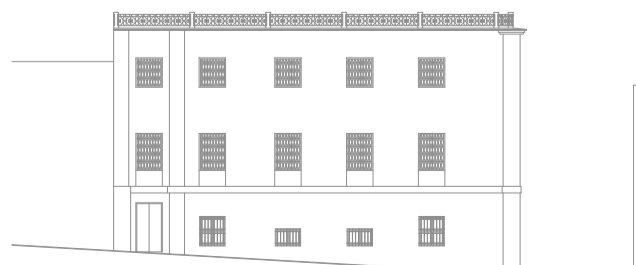
SECCIÓN LONGITUDINAL



ALZADO PRINCIPAL [NORTE]

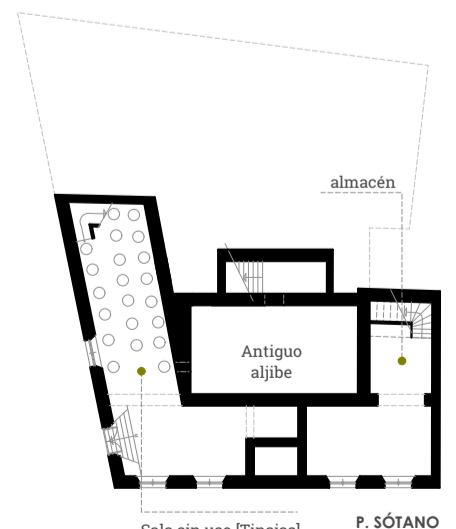
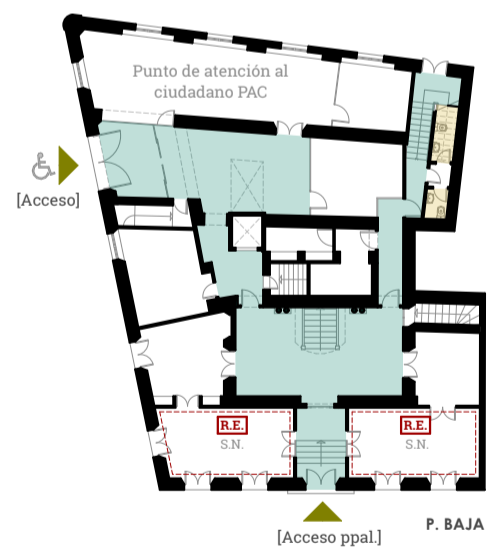
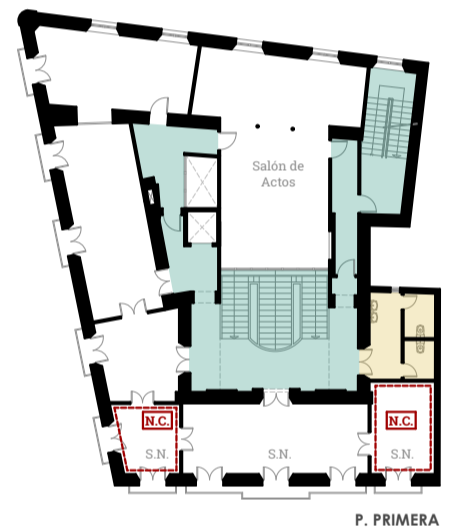
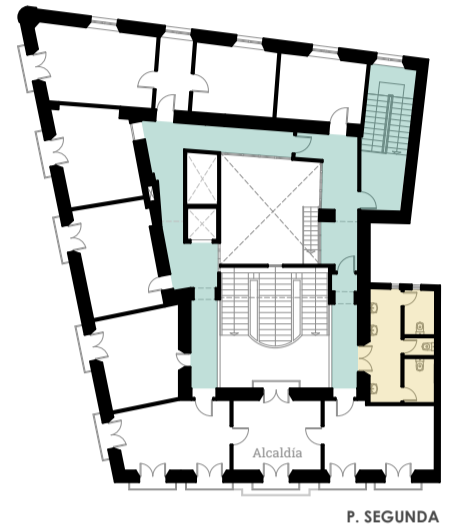
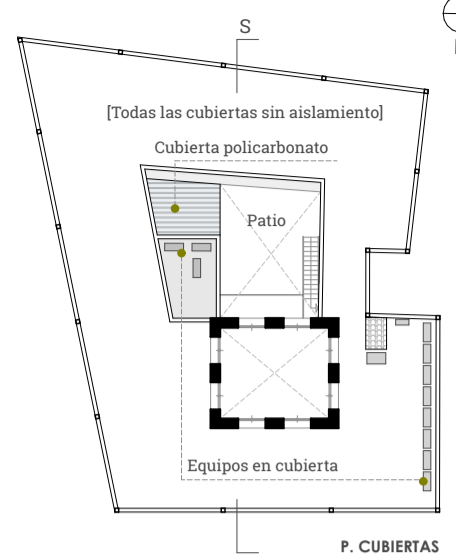


ALZADO LATERAL [ESTE]



ALZADO POSTERIOR [SUR]

### PLANTAS ESTADO ACTUAL [1/400]



## tipo A >>> EFICIENCIA ENERGÉTICA

### HERMETICIDAD EDIFICIO [que funcione como un TERMO]

#### >> A.1: MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA

soluciones BIOClimáticas	Aislamiento térmico por exterior [cubiertas y patio] Cerramiento que mas asoleo recibe	+	Sustitución completa carpinterías y vidrios [y mejora estanqueidad perimetral]	+	instalación puertas vidrio en entradas principales [cerrar edificio en invierno]
		+	Chimenea solar [ventilación e iluminación natural]	+	Toldo [sombreamiento]

#### >>> A.2: MEJORA INSTALACIONES TÉRMICAS

Climatización espacios no calefactados [salas nobles]	+	Renovación de aire con recuperación térmica [despachos y estancias administrativas] sondas CO <sub>2</sub>	+	Instalación fotovoltaica 8kW/h [monitorización y divulgación datos]
-------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------

#### >>> A.3: MEJORA OTRAS INSTALACIONES

Sustitución luminarias [halógenas en interior] [fluorescentes en exterior]	+	Sensor de presencia [en aseos]
----------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------

## tipo B >>> SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Incorporación de vegetación [cubierta y patio]	+	Renovación instalación de saneamiento y abastecimiento agua [existen pérdidas]	+	Grifería y sanitarios [bajo consumo]
------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------

## tipo C >>> ACCESIBILIDAD

Nuevos baños accesibles [nueva creación en planta baja] [reestructuración en planta primera y segunda]	+	Accesibilidad real en acceso [entrada accesible]	+	Escenario salón de actos accesible
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------	---	------------------------------------

## tipo D >>> HABITABILIDAD Y SEGURIDAD

Mejora salón actos [renovación todos revestimientos] [mejora estética, lumínica y acústica de la sala]	+	Mejora circulaciones [sustitución Falsos techos]
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------

## tipo E >>> CONSERVACIÓN

Consolidación de elementos de fachada: [revestimientos, balcones y cornisas.]	+	Repintado cerrajería de balcones
-------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------

## IIII LINEAS DE ACTUACIÓN

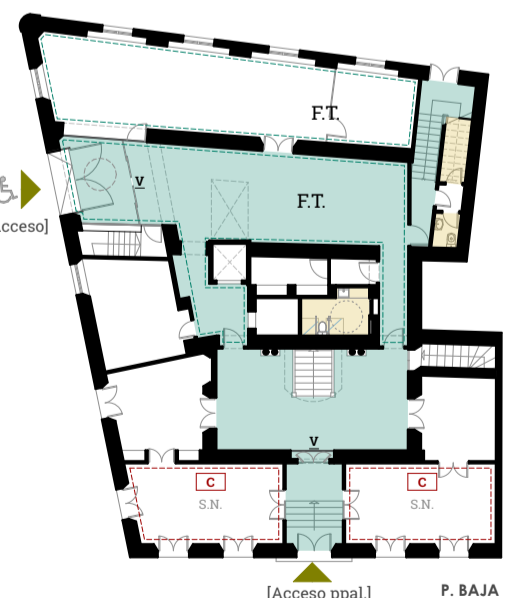
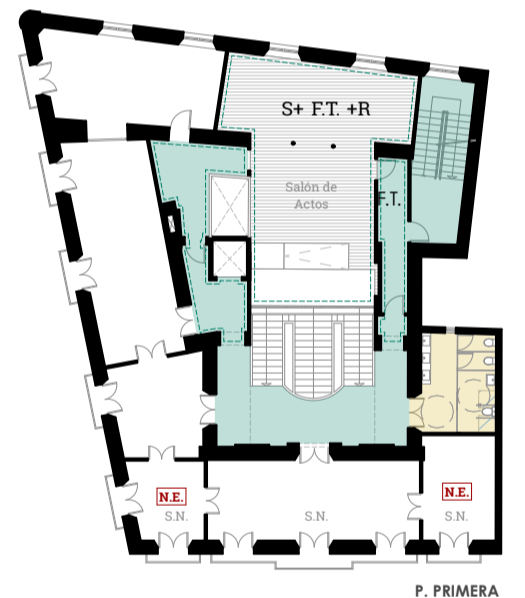
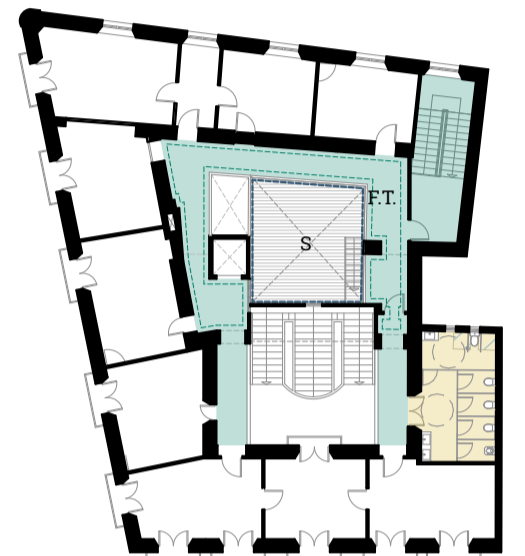
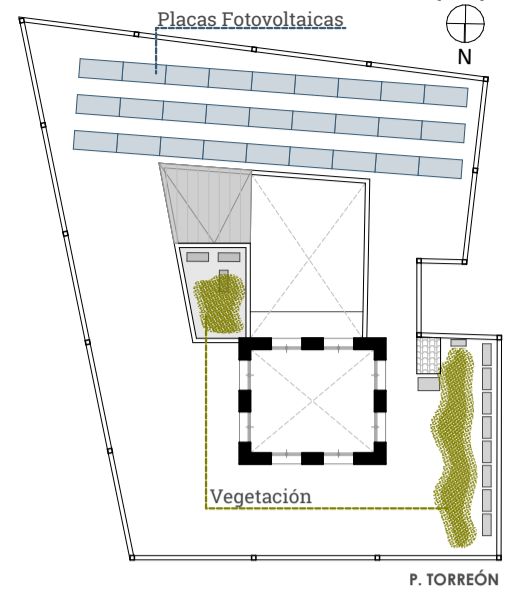
Con esta intervención se pretende:

- Mejorar las **condiciones higrotérmicas** de los usuarios. Conseguir un **edificio hermético** que acumule calor en invierno y que no tenga "fugas" cuando se climatice.
- Recuperar las circulaciones** iniciales para mejorar la funcionalidad y utilización del edificio.
- Mejorar y dignificar los espacios comunes** y las salas mas visitadas del inmueble como son el centro de atención al ciudadano y el salón de actos.
- Generar **espacios realmente accesibles e inclusivos**. Creando un nuevo aseo al público-accesible. en planta baja y adaptando a normativa los existentes en P1 y P2.
- Mejorar la **seguridad y aspecto exterior** del edificio.

## IIII ETIQUETA ENERGÉTICA

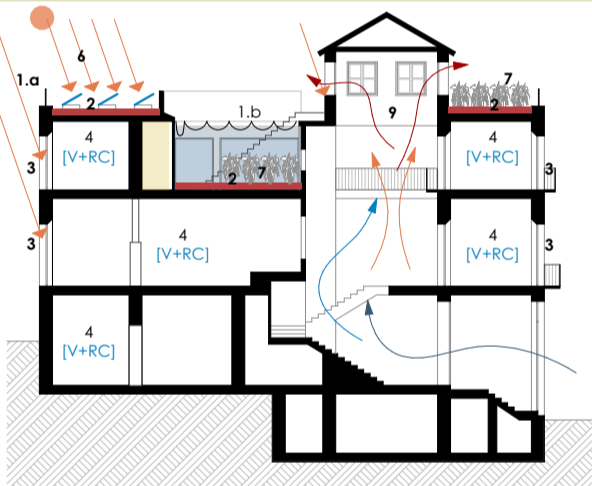


## IIII PLANTAS PROPUESTA [1/350]

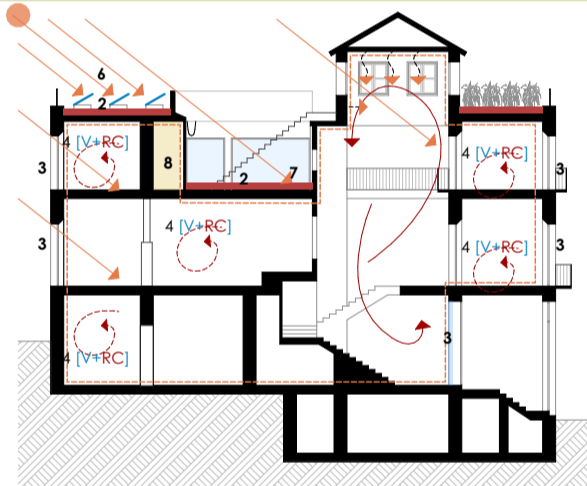


- Legenda**
- Circulaciones
  - Nuevos Aseos Accesibles
  - Mejora del sistema de climatización
  - Nuevo equipo climatización
  - Nuevos Falsos Techos
  - Nuevo Solado
  - Nuevo Revestimiento
  - Instalación de Placas Fotovoltaicas
  - Acceso: Puertas de Vidrio Estancas

### Estrategias bioclimáticas en MESES SOBREALENTADOS



### Estrategias bioclimáticas en MESES INFRACALENTADOS



#### Estrategias bioclimáticas en MESES SOBREALENTADOS

- Control solar:
  - protección solar en ventanas+ vidrios con protección solar
  - sombreamiento patio: toldo.
- Alto aislamiento en cubierta y patio.
- Carpinterías herméticas
- Ventilación mecánica con recuperador de calor en espacios administrativos. (Mejora calidad aire: filtros y evita concentración CO<sub>2</sub>)
- Chimenea solar: ventilación natural forzada
- Paneles fotovoltaicos
- Vegetación: sombrea cubierta, protege y oculta máquinas (mejora eficiencia) captación CO<sub>2</sub>.
- Iluminación y ventilación natural en circulaciones
- Activar uso bioclimático torreón: motorizar ventanas para apertura y expulsión aire sobrecalentado.

#### Estrategias bioclimáticas en MESES INFRACALENTADOS

- Captación solar (huecos y toldo recogido)
- Alto aislamiento en cubiertas y patio
- Carpinterías herméticas (nuevas carpinterías de vidrio en entradas: cerradas en invierno)
- Ventilación mecánica con recuperador de calor.
- Chimenea solar: acumulación calor
- Paneles fotovoltaicos
- Incorporación Vegetación en patio (de hoja caduca para permitir paso radiación) y cubierta
- Mejora de la Iluminación natural en circulaciones.

